

NOTES

住宅ローンの変動金利の相場は、2024年7月の0.487%を底として上昇に転じ、政策金利の利上げを受けて、2024年10月に大きく上昇。4月以降も上昇トレンドとなる見込み。

一方で、固定金利も上昇を続けており、変動金利の金利差は引き続き大きい。ただし、4月からの円高基調により、若干下落の予兆はあり。

出典：
・ダイヤモンド不動産研究所
「住宅ローン金利（132銀行・1000商品）の金利推移・動向は？金利タイプ別の相場、選び方も解説【2025年3月最新版】」

住宅ローン新規借り入れ金利動向 (2025/03 最新)

